

Besondere Bedingung Nr. 2845

Sonderbedingungen für die Neuwertversicherung von Landwirtschaften

Soweit landwirtschaftliche Gebäude, Maschinen oder Einrichtungen (Inventar) zum Neuwert versichert sind, gelten folgende Abweichungen von den der Versicherung zu Grunde liegenden Allgemeinen Versicherungs-Bedingungen (AVB):

I

Als Ersatzwert gelten bei Gebäuden der ortsübliche Neubauwert, bei Maschinen und den übrigen zum Neuwert versicherten Sachen die Wiederbeschaffungskosten (Neuwert), jeweils zur Zeit des Eintrittes des Schadenfalles.

Restwerte werden dem Versicherungsnehmer in jedem Falle in voller Höhe angerechnet. Auf die Bewertung von Restwerten bleiben behördliche Wiederaufbaubeschränkungen ohne Einfluss.

Die Ersatzwertbestimmung der AVB für Sachen von historischem oder künstlerischem Wert sowie die Bestimmung über den Liebhaberwert bleiben unberührt.

II

Ist der Zeitwert einer Sache niedriger als 50% des Neuwertes, so gilt als Ersatzwert nur der Zeitwert; ist er niedriger als 80%, aber mindestens 50% des Neuwertes, so wird der Schaden nach folgender Staffel ersetzt:

| Ist der Zeitwert niedriger als | so wird der Schaden ersetzt mit |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 80% des Neuwertes | 95% des Neuwertes |
| 75% des Neuwertes | 90% des Neuwertes |
| 70% des Neuwertes | 85% des Neuwertes |
| 65% des Neuwertes | 80% des Neuwertes |
| 60% des Neuwertes | 75% des Neuwertes |
| 55% des Neuwertes | 70% des Neuwertes |

III

Für Gebäude und/oder Inhalt, die zu industriellen oder gewerblichen Betrieben, bzw. zu einer Landwirtschaft gehören, finden die Bestimmungen des Art.8 der Allgemeinen Bedingungen für die Sturmschaden-Versicherung (ASTB) über die Begrenzung der Entschädigung Anwendung.

IV

Ist die Versicherungssumme einer Position niedriger als der Ersatzwert der zu ihr gehörigen Sachen, aber höher als ihr Zeitwert, so wird der Teil des Schadens, der bei bloßer Zeitwertversicherung zu ersetzen wäre (Zeitwertentschädigung*), voll vergütet, der Rest aber nur im Verhältnis der den Zeitwert übersteigenden Versicherungssumme zu dem den Zeitwert übersteigenden Ersatzwert.

Im Falle von II darf hierbei der Schaden nur in der Höhe berücksichtigt werden, in der er nach der Staffel höchstens zu entschädigen ist.

Ist die Versicherungssumme nicht höher als der Zeitwert, so finden die Sonderbedingungen für die Neuwertversicherung keine Anwendung.

V

Der Versicherungsnehmer erwirbt den Anspruch auf Zahlung des die Zeitwertentschädigung*) übersteigenden Teiles der Entschädigung nur insoweit, als dieser Teil mit der Zeitwertentschädigung*) und den Fremdleistungen**), welche der Versicherungsnehmer aus Anlass des Schadenfalles erhält, den Wiederherstellungsaufwand nicht übersteigt, und in dem Umfang, in dem die bestimmungsgemäße Verwendung der Entschädigung zur Wiederherstellung an der bisherigen Stelle gesichert ist.

Hierbei genügt es, wenn für zerstörte oder beschädigte Gebäude wieder Gebäude und für zerstörte oder beschädigte Maschinen und Einrichtungen wieder Maschinen und Einrichtungen hergestellt bzw. beschafft werden, soweit alle vorgenannten Sachen dem gleichen Betriebszweck dienen.

Besteht eine Unterversicherung im Sinne von IV, 1.Absatz, dann wird, wenn nur ein Teil der vom Schaden betroffenen Sachen wiederhergestellt wird, für diese Sachen die Neuwertentschädigung nur nach dem in IV, 1.Absatz bestimmten Verhältnis geleistet.

Gebäude, Maschinen und Einrichtungen, die bei Eintritt des Schadenfalles bereits hergestellt bzw. angeschafft sind oder sich in Herstellung befinden, gelten nicht als Wiederherstellung bzw. als Wiederbeschaffung.

Weist der Versicherungsnehmer nach, dass die Wiederherstellung an der bisherigen Stelle behördlich verboten ist, so genügt die Wiederherstellung an anderer Stelle desselben Gemeindegebietes.

Unterbleibt die Wiederherstellung innerhalb einer Frist von drei Jahren nach dem Schadenfalle, gleichviel aus welchem Grund, oder erklärt der Versicherungsnehmer dem Versicherer vor Ablauf der Frist schriftlich, dass er nicht wiederherstellen wolle, so verbleibt es endgültig bei Gebäuden bei dem Anspruch auf Entschädigung nach dem Zeitwert, höchstens aber dem Verkehrswert*), bei Maschinen und Einrichtungen bei dem Anspruch auf Zeitwertentschädigung.

Die Vorschriften betreffend die Sicherung des Realkredites werden durch vorstehende Bestimmungen nicht berührt.

VI

Die Bestimmungen über das Sachverständigenverfahren der AVB gelten für die Feststellung des Zeitwertes bzw. Verkehrswertes und des Neuwertes.

*) Das ist gemäß den Allgemeinen Versicherungsbedingungen bei Gebäuden die Entschädigung nach dem Zeitwert, höchstens aber nach dem Verkehrswert (bei Teilschäden nach dessen anteiligem Verkehrswert), bei dessen Ermittlung der Wert des Grundstückes außer Ansatz bleibt; bei Maschinen und Einrichtungen die Entschädigung nach dem Zeitwert.

**) Als Fremdleistungen gelten: Leistungen eines Selbsthilfevereines oder einer ähnlichen Vereinigung, einer Genossenschaft oder einer juristischen Person des öffentlichen Rechts; der Versicherungsnehmer hat bei der Entschädigungsermittlung sämtliche Leistungen dieser Art dem Versicherer schriftlich anzuzeigen.