

# Sachversicherung Mehrfamilienhaus



## Informationsblatt zu Versicherungsprodukten

Unternehmen: Allianz Elementar Versicherungs-AG, Österreich

Produkt: REAL

**ACHTUNG:** Hier finden Sie nur ausgewählte Informationen in vereinfachter Form, um Ihnen einen Überblick zu geben. Alle vorvertraglichen und vertraglichen Informationen über das Produkt finden Sie im Versicherungsantrag, in der Versicherungspolize und in den Versicherungsbedingungen.

### Um welche Art von Versicherung handelt es sich?

Sachversicherung für den Mehrfamilienhaus-Bereich



#### Was ist versichert?

Versichert im Rahmen der Versicherungssumme sind Sachschäden an den versicherten Sachen:

In der Sparte Feuerversicherung durch:

- ✓ Brand
- ✓ Direkten Blitzschlag
- ✓ Explosion
- ✓ Flugzeugabsturz

In der Sparte Leitungswasserversicherung durch:

- ✓ Leitungswasser

Bei Gebäuden zusätzlich auch:

- ✓ Frostschäden an wasserführenden Rohrleitungen, Armaturen, angeschlossenen Einrichtungen
- ✓ Bruchschäden an wasserführenden Rohrleitungen
- ✓ Auftaukosten und Suchkosten

In der Sparte Sturmversicherung durch:

- ✓ Sturm
- ✓ Hagel
- ✓ Schneedruck
- ✓ Felssturz/Steinschlag
- ✓ Erdbeben

In der Sparte Glasversicherung durch:

- ✓ Bruch an versicherten Gläsern

Der Versicherer ersetzt:

- ✓ Kosten für die Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung der versicherten Sachen
- ✓ Versicherte Kosten, z.B. Feuerlöschkosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch und Aufräumungskosten sowie Entsorgungskosten

Die Versicherungssummen vereinbaren wir mit Ihnen im Versicherungsvertrag.



#### Was ist nicht versichert?

Die wichtigsten Ausschlüsse vom Versicherungsschutz sind:

In der Sparte Feuerversicherung:

- ✗ Sengschäden
- ✗ Schäden durch indirekten Blitzschlag
- ✗ Schäden durch die Energie des elektrischen Stromes

In der Sparte Leitungswasserversicherung:

- ✗ Bruchschäden durch Korrosion, Verschleiß, Abnutzung
- ✗ Bruchschäden an Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen
- ✗ Bruchschäden an Rohrleitungen außerhalb von Gebäuden
- ✗ Frostschäden an Rohrleitungen, Armaturen und angeschlossenen Einrichtungen außerhalb von Gebäuden

- ✗ Schäden an beweglichen Sachen im Freien
- ✗ Schäden an/durch Fußbodenheizungen, Solaranlagen, Klimaanlage, Sprinkler und Schwimmbecken

- ✗ Schäden durch Verstopfungen aller Art
- ✗ Schäden durch Grundwasser, Hochwasser, Überschwemmung, Vermurung, Wasser aus Witterungsniederschlägen

In der Sparte Sturmversicherung:

- ✗ Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz
- ✗ Schäden durch Lawinen oder Lawinenluftdruck, Hochwasser, Überschwemmung oder Vermurung
- ✗ Schäden durch Wasser, Grundwasser, Schmelz- und Niederschlagswasser
- ✗ Schäden an Verglasungen aller Art
- ✗ Schäden an beweglichen Sachen im Freien und Außenanlagen
- ✗ Schäden durch Neu-, Zu und Umbau oder den baufälligen Zustand des versicherten Bauwerks

In der Sparte Glasversicherung:

- ✗ Schäden, die nur in einem Zerkratzen, Verschrammen oder Absplittern bestehen

- x Schäden an Fassungen und Umrahmungen der Gläser
- x Folgeschäden
- x Schäden beim Einsetzen, Herausnehmen, Arbeiten an den Gläsern und deren Fassungen oder beim Transport

In allen Sparten:

- x Schäden durch Krieg oder Kriegsereignisse jeder Art
- x Schäden durch Innere Unruhen, Bürgerkrieg, Revolution
- x Schäden durch Terror
- x Schäden durch Erdbeben und andere außergewöhnliche Naturereignisse
- x Schäden durch Kernenergie



### Gibt es Deckungsbeschränkungen?

- ! Die Leistungen sind mit der vereinbarten Versicherungssumme begrenzt.
- ! Wenn die Versicherungssumme zu niedrig ist, bekommen Sie eine gekürzte Leistung.
- ! Wenn Sie einen Schaden vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht haben, entfällt der Versicherungsschutz.



### Wo bin ich versichert?

- ✓ Versicherungsschutz besteht am vereinbarten Versicherungsort.



### Welche Verpflichtungen habe ich?

- Der Versicherer ist vor Abschluss des Vertrages, aber auch während der Laufzeit über das versicherte Risiko vollständig und wahrheitsgemäß zu informieren.
- Die Versicherungsprämien sind fristgerecht zu bezahlen.
- Das versicherte Risiko darf nach Abschluss des Versicherungsvertrages nicht erheblich vergrößert oder erweitert werden. Eine dennoch eingetretene Gefahrerhöhung ist dem Versicherer zu melden.
- Die versicherten Sachen sind ordnungsgemäß instand zu halten.
- Ein drohender Schaden muss nach Möglichkeit abgewendet und ein entstandener Schaden gering gehalten werden.
- Ein Versicherungsfall ist so schnell wie möglich zu melden und an der Feststellung des Versicherungsfalles und seiner Folgen ist mitzuwirken (z.B.: Erteilung von Auskünften und Überlassung von Originalbelegen).
- Zusätzlich in der Sparte Feuerversicherung: Schäden durch Brand, Explosion, Blitzschlag und Flugzeugabsturz sind der Sicherheitsbehörde zu melden.
- Zusätzlich in der Sparte Leitungswasserversicherung: Insbesondere Rohrleitungen, Armaturen und angeschlossene Einrichtungen sind ordnungsgemäß instand zu halten. Werden Gebäude länger als 72 Stunden verlassen, sind Wasserzuleitungen abzusperrern und Frostschäden sind vorzubeugen.
- Zusätzlich in der Sparte Sturmversicherung: Bei Gebäuden ist insbesondere das Dachwerk ordnungsgemäß instand zu halten.
- Zusätzlich in der Sparte Glasversicherung: Insbesondere die Gläser-Umrahmungen und Gläser-Fassungen sind ordnungsgemäß instand zu halten.



### **Wann und wie zahle ich?**

Die Prämie ist jährlich während der Vertragsdauer und im Vorhinein zu bezahlen. Eine halb-, vierteljährliche oder monatliche Zahlungsweise und die Zahlungsart (z.B.: Zahlungsanweisung per Zahlschein oder online, Abbuchungsauftrag, Einzugsermächtigung) können vereinbart werden.



### **Wann beginnt und endet die Deckung?**

- Der Beginn des Vertrages und der Deckung ist in der Versicherungspolizze angegeben. Voraussetzung ist, dass die Zahlung der ersten Versicherungsprämie rechtzeitig und vollständig erfolgt.
- Der Vertrag und die Deckung enden durch Kündigung durch den Versicherer oder den Kunden.
- Beträgt die vereinbarte Vertragsdauer 1 Jahr oder weniger, endet der Versicherungsschutz ohne Kündigung zum vereinbarten Zeitpunkt.



### **Wie kann ich den Vertrag kündigen?**

- Verbraucher können Verträge mit einer Laufzeit von mehr als 3 Jahren erstmals zum Ende des dritten Versicherungsjahres und danach jährlich mit einer Kündigungsfrist von einem Monat kündigen.
- Unternehmer können Verträge zum Ende der vereinbarten Laufzeit mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten kündigen.
- Darüber hinaus kann der Vertrag aus weiteren Gründen, z.B. nach Eintritt des Versicherungsfalles, vorzeitig gekündigt werden.