

## Besondere Bedingung Nr. 7760 Rechtsschutz für Grundstückseigentum und Miete für gewerbliche Objekte (ausgenommen Vermietung und Verpachtung)

### 1. Vertragsgrundlagen

Allgemeine Bedingungen für die Rechtsschutz-Versicherung der Allianz Elementar Vers.-AG (ARB 2008 der Allianz Elementar Vers.-AG).

### 2. Wer ist in welcher Eigenschaft versichert ?

- 2.1 Versicherungsschutz hat der Versicherungsnehmer in seiner Eigenschaft als Eigentümer, Mieter, Pächter oder dinglich Nutzungsberechtigter der in der Versicherungsurkunde näher bezeichneten gewerblich selbstgenutzten Grundstücke, Gebäude oder Gebäudeteile (Büro, Geschäftslokal) einschließlich dazugehöriger Grundstücke, Garagen- und Abstellplätze im Rahmen des Artikels 24.2.1.1 bis 24.2.1.3 und des Artikels 24.2.2, ausgenommen Vermietung und Verpachtung.
- 2.2 Befinden sich die in der Versicherungsurkunde näher bezeichneten Gebäudeteile (Büro, Geschäftslokal) in im Eigentum des Versicherungsnehmers stehenden Gebäuden, besteht im Rahmen Pkt. 2.1 auch Versicherungsschutz für Versicherungsfälle, die allgemeine Teile der Gebäude einschließlich zugehöriger Grundstücke betreffen.